



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gob.ar - Web: municipalidaddearias.gob.ar

ORDENANZA N° 1207/2024

Departamento Ejecutivo Municipal, Arias, a los 10 días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

VISTO:

Que el Municipio se encuentra adherido al FONDO PERMANENTE PARA LA FINANCIACION DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE LOS GOBIERNOS LOCALES DE LA PROVINCIA DE CORDOBA;

Y CONSIDERANDO:

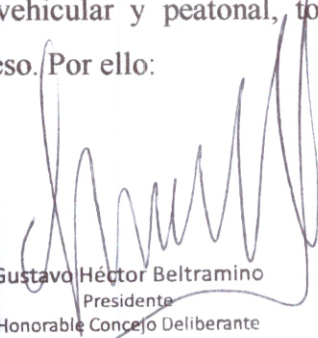
Que el mismo otorga créditos para la realización de obras públicas y/o adquisición de maquinarias. –

Que el Municipio tiene proyectado la realización de la obra de Cordón cuneta de la Calle Santiago de Estero entre calles San Juan y Entre Ríos; dicha calle tiene grandes problemas de anegamiento durante los días de lluvia; y hoy en esta calle no existe un adecuado galibado de la calzada de firme natural existente, lo que genera pequeños embalses y baches que tornan intransitables algunos sectores. por lo que la obra de cordón permitirá mitigar este inconveniente. –

La obra de Cordón Cuneta ofrece numerosos beneficios; **Generar pendientes longitudinales** que mejoren el escurrimiento pluvial en lugares con nula o escasa pendiente, hoy de tierra; **Generar pendientes transversales**, gracias al abovedamiento de la zona central entre cunetas, orientando así el escurrimiento hacia las cunetas proyectadas. Controlar y orientar el escurrimiento de aguas pluviales y Mejorar las condiciones de seguridad y confort del tránsito vehicular y peatonal, tornando accesibles en días de lluvia a sectores de dificultoso acceso. Por ello:


MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gob.ar - Web: municipalidaddearias.gob.ar

EL CONCEJO DELIBERANTE DE ARIAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Artículo 1°): APRUÉBASE el Proyecto de obra: *Construcción de Cordón Cuneta en Calle Santiago de Estero entre calles San Juan y Entre Ríos*, que se incorpora como ANEXO 1 de esta Ordenanza. –

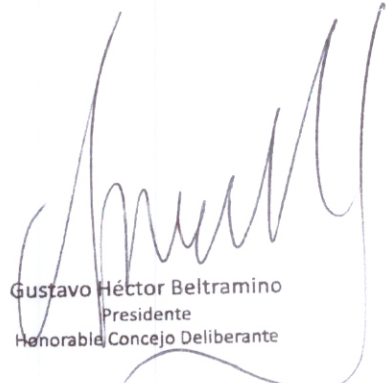
Artículo 2°): FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal para que gestione y tome del FONDO PERMANENTE PARA LA FINANCIACION DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE LOS GOBIERNOS LOCALES DE LA PROVINCIA DE CORDOBA (CUOTA 55), un préstamo de hasta pesos **DIEZ MILLONES (\$10.000.000,00)**, con destino a la compra de 38,31 m3 hormigón Elaborado, necesarios para la *Construcción de Cordón Cuneta en Calle Santiago de Estero entre calles San Juan y Entre Ríos*. –

Artículo 3°): FACULTASE al Departamento Ejecutivo para que, en pago del crédito o garantía que obtenga en ejercicio de la facultad que se le confiere por el artículo anterior, sus intereses y gastos, ceda, al fondo que le otorgue el préstamo o la garantía, de la coparticipación que, usualmente corresponda al Municipio en los impuestos provinciales, conforme a la Ley 8663, o la que en el futuro la sustituya o modifique, hasta la suma de pesos **DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 77/100 (\$ 277.777,77)**, mensuales, durante el término máximo de treinta y seis (36) meses. –

Artículo 4°): FACULTASE al Departamento Ejecutivo para que notifique formalmente a la provincia de la cesión que efectúe en ejercicio de la facultad que se le confiere por el artículo anterior, anoticiándola de que, en mérito a la cesión, deberá mensualmente pagar la suma cedida directamente al cesionario. –


MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gob.ar - Web: municipalidaddearias.gob.ar

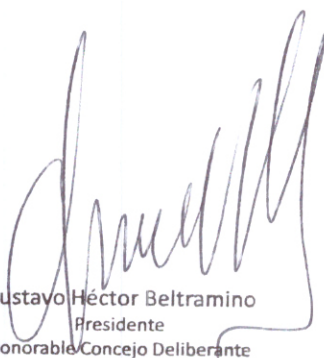
Artículo 5º): FACÚLTASE al Departamento Ejecutivo para que garantice la existencia y cobrabilidad del crédito tomado, con los recursos del Municipio provenientes de otras fuentes que no sean la coparticipación en los impuestos provinciales. –

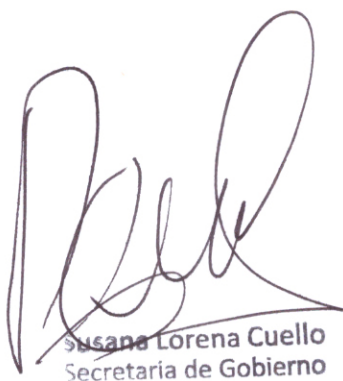
Artículo 6º): El Departamento Ejecutivo informará al Concejo Deliberante, antes del día diez de cada mes, el estado de ejecución del proyecto aprobado en el artículo 1º y al mismo tiempo y rendirá cuenta documentada de la utilización de los fondos tomados. –

Artículo 7º): COMUNIQUESE, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese. –


MARIA LAURA MACEDO ROMAN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante


Susana Lorena Cuello
Secretaria de Gobierno



PROMULGADA POR DECRETO N° 318/24
FECHA 20 / 12 / 2024

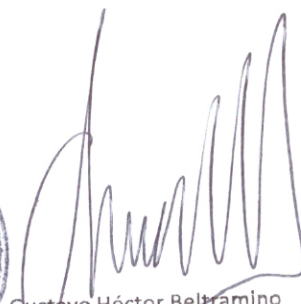
MUNICIPALIDAD DE ARIAS

OBRA: " CORDÓN-CUNETA EN CALLE SANTIAGO DEL ESTERO "

Fecha: 10 Diciembre 2024


MARÍA LAIDRA MACEDO ROMÁN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramiño
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

MEMORIA DESCRIPTIVA


MARIA ELENA MACEDO ROMÁN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE ARIAS

Dpto: Marcos Juarez

Provincia: CORDOBA

Obra:

"CORDON-CUNETA en calle SANTIAGO DEL ESTERO"

MEMORIA DESCRIPTIVA

1- Tipo y denominación de la obra:

La Municipalidad de Arias programa la realización de una nueva obra denominada:
"CORDÓN-CUNETA en calle SANTIAGO DEL ESTERO"

2- Localización de la obra:

La obra se localizará en la zona Sur-Oeste de la Localidad de Arias, en la calle SANTIAGO DEL ESTERO entre Calle San Juan y calle Entre Ríos.

3- Breve descripción de la obra:

La obra proyectada consiste en la construcción de cordones cunetas en ambos lados de la cuadra, y un badén en la intersección de calle Santiago del Estero con calle San Juan.

El cordón-cuneta tendrá 55 centímetros de ancho útil, 70 centímetros de ancho entre moldes y 85 centímetros de ancho para cómputo (considerando el rebatimiento del cordón). Tendrá una pendiente transversal del 7%.

Los cordones-cunetas y badén serán de hormigón de **15 cm** de espesor, sobre base de suelo natural compactado. Se utilizará equipo vial adecuado para su compactación. El Hormigón a utilizar será H-21.

4- Beneficiarios de la obra

Beneficiará directamente a los frentistas de la calle en la que se realizará la obra, por mejorar las condiciones de transitabilidad y escurrimiento superficial de sectores de uso público. La cuadra en la que se realizará la obra tiene grandes problemas de anegamiento durante los días de lluvia. La obra permitirá mitigar este inconveniente.

5- Objetivos del Proyecto

- **Generar pendientes longitudinales** que mejoren el escurrimiento pluvial en lugares con nula o escasa pendiente, hoy de tierra.
- **Generar pendientes transversales**, gracias al abovedamiento de la zona central entre cunetas, **orientando así el escurrimiento hacia las cunetas proyectadas**. Hoy en esta cuadra no existe un adecuado galibado de la calzada de firme natural existente, lo que genera pequeños embalses y baches que tornan intransitables algunos sectores.
- **Controlar y orientar el escurrimiento de aguas pluviales**.
- Mejorar las condiciones de seguridad y confort del tránsito vehicular y peatonal, tornando **accesibles en días de lluvia a sectores de dificultoso acceso**.



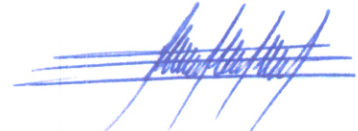
Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

Javier MALDONADO FERRERO
Ing Civil - Mat. N° 2935

- Materializar el nivel de vereda, lo que permitirá la construcción de las veredas definitivas, **facilitando así el tránsito peatonal.**
- Mejorar el **aspecto urbanístico** de la Localidad.

6- Aspecto Económico:

El cómputo de la obra refleja una superficie total a construir de: **255,37 m²**, lo que representa un volumen de hormigón de : **38,31 m³**. El presupuesto de la misma resulta del producto de dicha superficie por el precio unitario de **39.758,15 \$/m²** , de donde resulta un Presupuesto de : Pesos: DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA y TRES MIL TREINTA y OCHO con setenta y siete centavos. (**\$ 10.153.038,77**).



ARIAS, 10 Diciembre 2024

2



MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

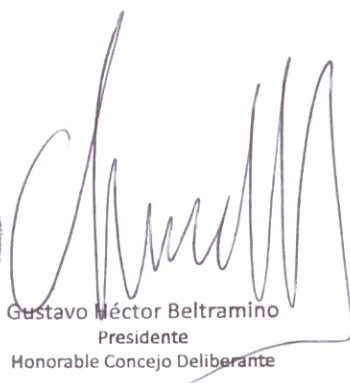


Gustavo Héctor Beltramo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

PRESUPUESTO OFICIAL


MARIA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE


HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
ARIAS (C.B.A.)


Gustavo Néctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

10/12/2024

MUNICIPALIDAD DE ARIAS

OBRA: "CORDON-CUNETAS en calle SANTIAGO DEL ESTERO "

PRESUPUESTO OFICIAL

Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario \$/m2	Importe \$
1	Cordon-cuneta y badenes de Hormigon	m2	255.37	39758.15	10153038.77
					10153038.77

Son: Pesos: DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TREINTA Y OCHO con setenta y siete centavos.


MARIA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



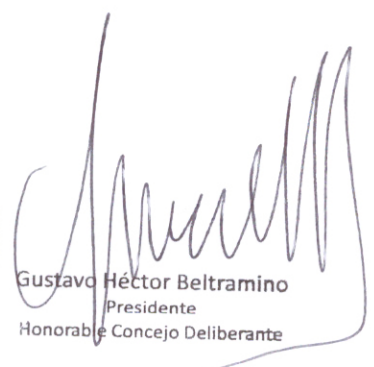

Gustavo Héctor Beltrami
Presidente
Honorable Concejo Deliberante


Javier Macdonado Ferrero
Ing Civil- Mat N°2935

CÓMPUTO MÉTRICO


MARIA LAURA WACELDO ROMÁN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE ARIAS

Obra: CORDÓN-CUNETA en calle SANTIAGO DEL ESTERO

10/12/2024

COMPUTO METRICO de : CORDON-CUNETA Y BADEN

Cunetas : Ancho utili: 0,55 m

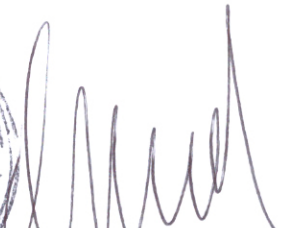
Ancho entre moldes: 0,70 m

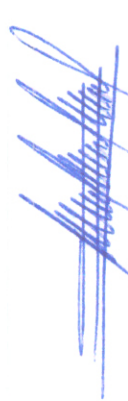
CORDON-CUNETA Y BADEN

CALLE	Numero cuadras	Superficie m2
Calle SANTIAGO DEL ESTERO e/ San Juan y Entre Ríos	1.0	
Cuneta Norte: (111.60)*0.85*1		94.86
Cuneta Sur: (111.60 + 18.00)*0.85*1		110.16
Badén BT8-R5 18*6.20 - 3.14*4.85*4.85/2 - 6.90*3.80 + 2*3.14*4.925/2*0.15-0.65*0.65/2*2		50.35
		255.37 m2


MARÍA LAURA MACÍAS ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramiño
Presidente
Honorable Concejo Deliberante


Javier Maldonado Ferrero
Ing. Civil - Mat N°2935

ANALISIS DE PRECIO


MARÍA LAURA MACEDO ROMAN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE TANCACHA

Departamento: Marcos Juarez

Arias, 10 Diciembre 2024

"CORDON-CUNETA EN CALLE SANTIAGO DEL ESTERO"

ANALISIS DE PRECIOS

Item I: Cordón-cuneta y badenes de Hormigón

Unidad: Metro cuadrado

Rendimiento diario Equipo:

280 m2/día

Rendimiento mensual Mano de Obra:

Rubro A: EQUIPO

Designacion	Cantidad	Precio Unitario	Importe \$
Motoniveladora	1	80,000,000	80,000,000
Pala cargadora	1	50,000,000	50,000,000
Camion volcador 120 HP	1	60,000,000	60,000,000
Camion tanque de riego	1	44,000,000	44,000,000
Pick-up	1	25,000,000	25,000,000
Hormigonera 500 litros,	1	400000	400,000
Moldes p/base: 200 m.	200 m.	\$/m 61193	12,238,600
Moldes p/cordon: 100 m.	100 m	\$/m 211301	21,130,100
Vibrador de inmersión	1	400,000	400,000
Compact. mec. de Suelos	1	8,300,000	8,300,000
Lote de herramientas men.	GI	160,000	160,000
Valor Total Equipo:			301,628,700
Valor Residual: 40 %			120,651,480
Valor a Amortizar:			180,977,220

1) Amortizacion:

Vida Util: 10.000 horas de trabajo efectivo

Costo por hora: $\frac{180,977,220}{10,000} =$

18097.72 \$/hora

Rendimiento diario: m2/día 280

Tiempo promedio diario de utilizacion:

4 horas por jornada

Incidencia = $\frac{\text{Costo por hora} \times \text{cantidad de horas}}{\text{Rendimiento diario}}$

$$\frac{\$/\text{hora } 18097.72 \times \text{hs } 4}{280 \text{ m}^2/\text{dia}} = 258.54 \text{ $/m}^2$$

2) Reparaciones y Repuestos:

Se estiman iguales al 60 % de la Amortizacion

$$\frac{60 \times 258.54 \text{ $/m}^2}{100} =$$

155.12 \$/m2

3) Intereses del Capital invertido en Equipos

(Formula de Adil Gabay)

I =

$$\frac{C \times (n+1)}{2 \times n \times x} \times i \times 8\text{hs}/\text{dia}$$

280 m2/día x 2000 h/a

Monto a amortizar: C = 180,977,220

Vida economica: n = 5 años = 10.000 hs de uso

Tasa de interes anual i = 35 %

Interes prom. anual I = 542.93 \$/m2

542.93 \$/m2

4) Combustibles y Lubricantes:

a) Nafta super: 0.1 l/m2 x \$/l 1,200.00 = 120.00

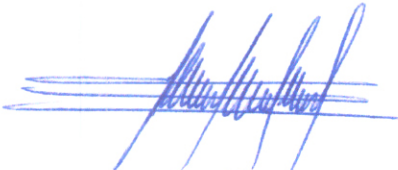
b) Gas-oil 3 l/m2 x \$/l 1215.00 = 3645.00

c) Aceite: 0.08 l/m2 x \$/l 8000.00 = 640.00

4405.00 \$/m2

TOTAL DEL RUBRO A: \$/m2:

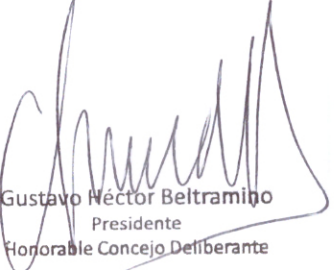
5361.59



Javier Maldonado Ferrero
Ing. Civil - Mat. N° 2935




MARIA LAURA MACEDO ROMAN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE


Gustavo Héctor Beltrami
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

RUBRO B: MATERIALES:

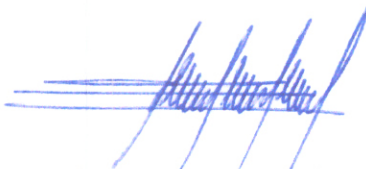
1- Hormigón elaborado	0.15	m3/m2	159248.10	\$/m3	=	\$/m2	23887.215
2-Asfalto p/juntas :	0.05	kg/m2 x	1905.50	\$/kg	=	\$/m2	95.28
3-Tergopol p/juntas :	0.04	m2/m2 x	13184.00	\$/m2	=	\$/m2	527.36
4-Antisol NF :	0.2	l/m2 x	5201.50	\$/l	=	\$/m2	1040.30
5- Hierros	0.426	kg/m2 x	2461.14	\$/kg	=	\$/m2	1048.44
							26598.59
Desperdicio: 3% :							797.96
							27396.55
TOTAL RUBRO B:						\$/m2	27396.55

RUBRO C: MANO DE OBRA:

Personal contratado: costo estimado

TOTAL DEL RUBRO C:	\$/m2	7000.00
COSTO:		39758.15

PRECIO:	39758.15 \$/m2
----------------	-----------------------


JAVIER MALDONADO FERRERO
Ing. Civil- Mat. N°2935


MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

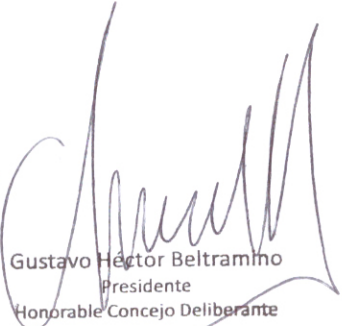


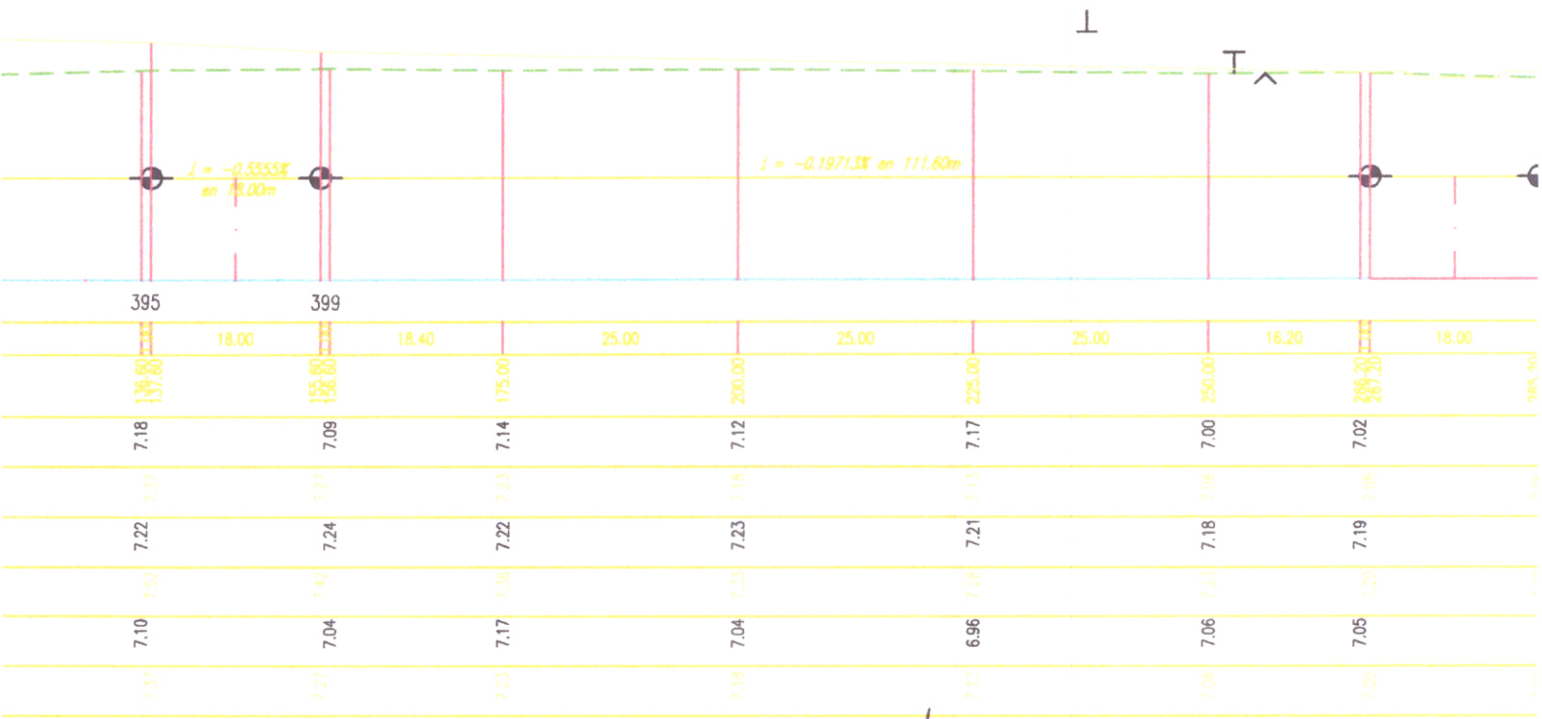
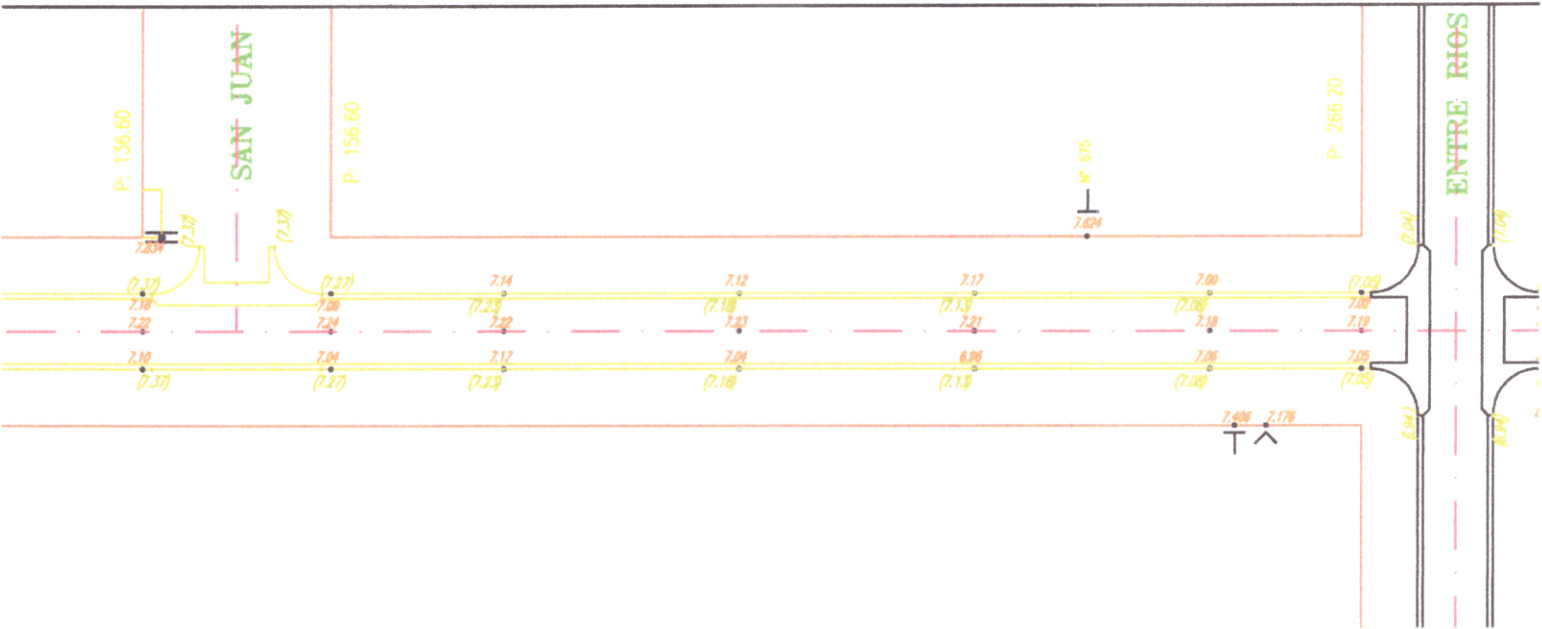

Gustavo Héctor Beltramiño
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

PLANO


MARIA LAURA MACEDO ROMAN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Hector Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante



MARIA LAURA MACEDO LIZMAN
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 VARIAS (CMJ)

Gustavo Héctor Beltramino
 Presidente
 Honorable Concejo Deliberante

JAVIER MALDONADO FERRERO
 Ing. CIVIL - Mat N° 2935