



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gov.ar - Web: municipalidaddearias.gov.ar

ORDENANZA N° 1176/2023

VISTO:

El Proyecto elevado por el Departamento Ejecutivo Municipal sobre Ordenanza particular de la obra: **“PAVIMENTACION DE CALZADA CENTRAL EN CALLES VARIAS”**. –

Y CONSIDERANDO:

Que con la Ordenanza propuesta se acepta la obra ya construida de pavimentación de calzada central en algunas cuadras de las calles España, Buenos Aires Córdoba, y Catamarca, satisfaciendo así una necesidad de orden público y el requerimiento de los vecinos frentistas. –

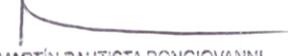
Que tal obra contribuye a realizar mejoras y mas eficientes servicios a la comunidad, disminuyendo los gastos de conservación y mantenimiento de las calles de tierra. – Por ello:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE ARIAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

Artículo 1º): ACEPTASE la construcción de la obra: **“PAVIMENTACION DE CALZADA CENTRAL EN CALLES VARIAS”** programada por el Departamento Ejecutivo Municipal, en las siguientes calles del ejido Municipal de ARIAS (ver Croquis adjunto como **Anexo I**):


MARÍA LAURA MACEDO ROMAN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gov.ar - Web: municipalidaddearias.gov.ar

Nº cuadras

ESPAÑA entre La Pampa y Buenos Aires	3
BUENOS AIRES e/ España y badén transversal	2
CORDOBA entre La Pampa y Buenos Aires	2
CORDOBA entre Sarmiento y Catamarca	4
CATAMARCA entre Vías Ferroviarias y Salta	6
TOTAL DE CUADRAS:	17

Artículo 2º): ACEPTASE que los trabajos se ejecutaron por ADMINISTRACION MUNICIPAL, y por aplicación de la Ordenanza General de Pavimento Urbano N°287/91 y su Modificatoria Ord. N°423/97. –

Artículo 3º): ESTABLÉCESE que la Municipalidad cobrará parcialmente la obra. El prorrateo del costo de la obra, se hará, según procedimientos indicados en el Art 15º de la Ordenanza N°287/91, Artículo 7º de la Ordenanza N°423/97, y en base a la siguiente consideración: el costo de **las superficies teóricas de bocacalles, no será prorrateado** entre los vecinos afectados a su pago. Se cobrará a los vecinos alcanzados por la contribución por mejora, sólo la superficie de pavimento al frente que les corresponda, exceptuándolos del pago de la superficie teórica de bocacalle que pudiese corresponderles. –

Artículo 4º): DISPONESE que la recuperación de la inversión en la obra, sea mediante el cobro a los propietarios de una contribución por mejora. Dicha Contribución incluirá la incidencia del **Fondo de Pavimentación, el que se fija igual al 10%** del costo total resultante. La contribución por mejora que pagarán los vecinos afectados, preverá los siguientes planes de pago **mínimos**, para opción de los contribuyentes, **sin perjuicio de otros planes que el D.E.M pueda libremente disponer:**

- a) al **contado:** pagando la totalidad, dentro de los treinta (30) días de haber sido notificado de su deuda, con un descuento del **DIEZ por ciento (10%).** -


MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gov.ar - Web: municipalidaddearias.gov.ar

b) a **plazos**: en cuotas mensuales y consecutivas. Los planes de pago serán de 2 a **12 cuotas mensuales**. La primera cuota deberá abonarla dentro de los treinta días de haber sido notificado de su deuda. La tasa de **interés** que devengarán los distintos planes de pago en cuotas será del **OCHO POR CIENTO (8,0%)** mensual sobre saldos. El importe de las cuotas mensuales se determinará aplicando el “método francés” (cuota constante con amortización creciente) considerando “cuota vencida” (Cuota vencida = Intereses del saldo al principio del período + Amortización real del período). Los importes de las cuotas y amortizaciones quedarán definidos por el empleo de las siguientes fórmulas:

$$\text{cuota} = \frac{C \times i \times (1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$$

$$t_1 = \text{cuota} - C \times i$$

$$t_n = t_1 (1+i)^{n-1}$$

C = Capital adeudado

i = Tasa de interés

t₁ = Amortización de la primera cuota

t_n = Amortización de la cuota “n”

c) El D.E.M (Departamento Ejecutivo Municipal) podrá autorizar otros **planes especiales para frentistas de escasos recursos**, y otorgar planes de pago de acuerdo a la capacidad y posibilidades económicas del recurrente. El D.E.M. podrá, si lo considerase pertinente, otorgar descuentos especiales para pago de contado o en cuotas, aumentar el número de cuotas (superior a 12 cuotas), eliminar o modificar la tasa de interés y/o punitivos para el pago en cuotas, y/o adoptar otras medidas que la situación particular del recurrente amerite. La no opción por un determinado plan de pago dentro de los treinta días de notificado de su deuda hará presumir que seleccionó el plan de pago en 12 cuotas mensuales.

La falta de pago de tres cuotas consecutivas, hará exigible la totalidad del saldo adeudado.


MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juarez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gov.ar - Web: municipalidaddearias.gov.ar

Artículo 5º): DISPONESE que la Tasa de **interés punitorio** a aplicar a los contribuyentes morosos de cualquier plan sea del **DIECISEIS POR CIENTO (16%)** mensual. –

Artículo 6º): ESTABLECESE, al efecto del cálculo de la Contribución por mejora, para el Ítem único: PAVIMENTO DE HORMIGON, un Precio de: **14.319,97 \$/m2** con Fondo de Pavimentación incluido, según resulta del **Informe Técnico** elaborado por el Proyectista de la obra, el que integra la presente Ordenanza como **Anexo II**. Previo al momento de calcularse la contribución por mejora el Departamento Ejecutivo podrá disponer la **actualización de dicho Precio Unitario, de la Tasa de interés de los planes de pago en cuotas y de la Tasa de interés punitorio a aplicar**. Esta actualización de Precios la podrá realizar el D.E.M. (Departamento Ejecutivo Municipal) en distintas oportunidades, según lo estime conveniente, y de acuerdo a los cálculos de actualización que el D.E.M. realice. El D.E.M. determinará libremente el momento que considere más oportuno para notificar al vecino, del importe de la contribución por mejora. –

Artículo 7º): ESTABLECESE en CUATRO metros con CUARENTA y CINCO centímetros (**4,45 metros**) el semiancho de cobro para los frentistas de Avenida Catamarca, entre Vías ferroviarias y calle Salta. Este semiancho fijo de cobro se establecerá para los frentistas de esta calle, independientemente de que tengan o no cantero central construido. –

Artículo 8º): COMUNÍQUESE, Publíquese, Dese al Registro Municipal y ARCHÍVESE.

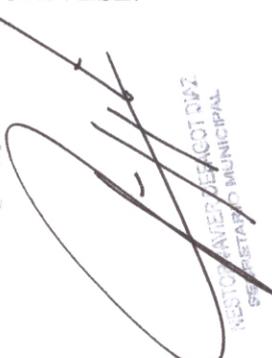
Arias, 31 de octubre de 2023


MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° 239/2023
FECHA... 03/11/2023

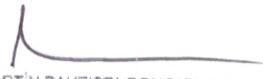

NÉSTOR MANTEL
SECRETARÍA MUNICIPAL

ANEXO I
CROQUIS

ORDENANZA PARTICULAR N° 1176/2023


MARIA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO I de Ordenanza N°

(Hoja 1 de 4)

Obra: " PAVIMENTACION DE CALZADA CENTRAL EN CALLES VARIAS"



REFERENCIAS:

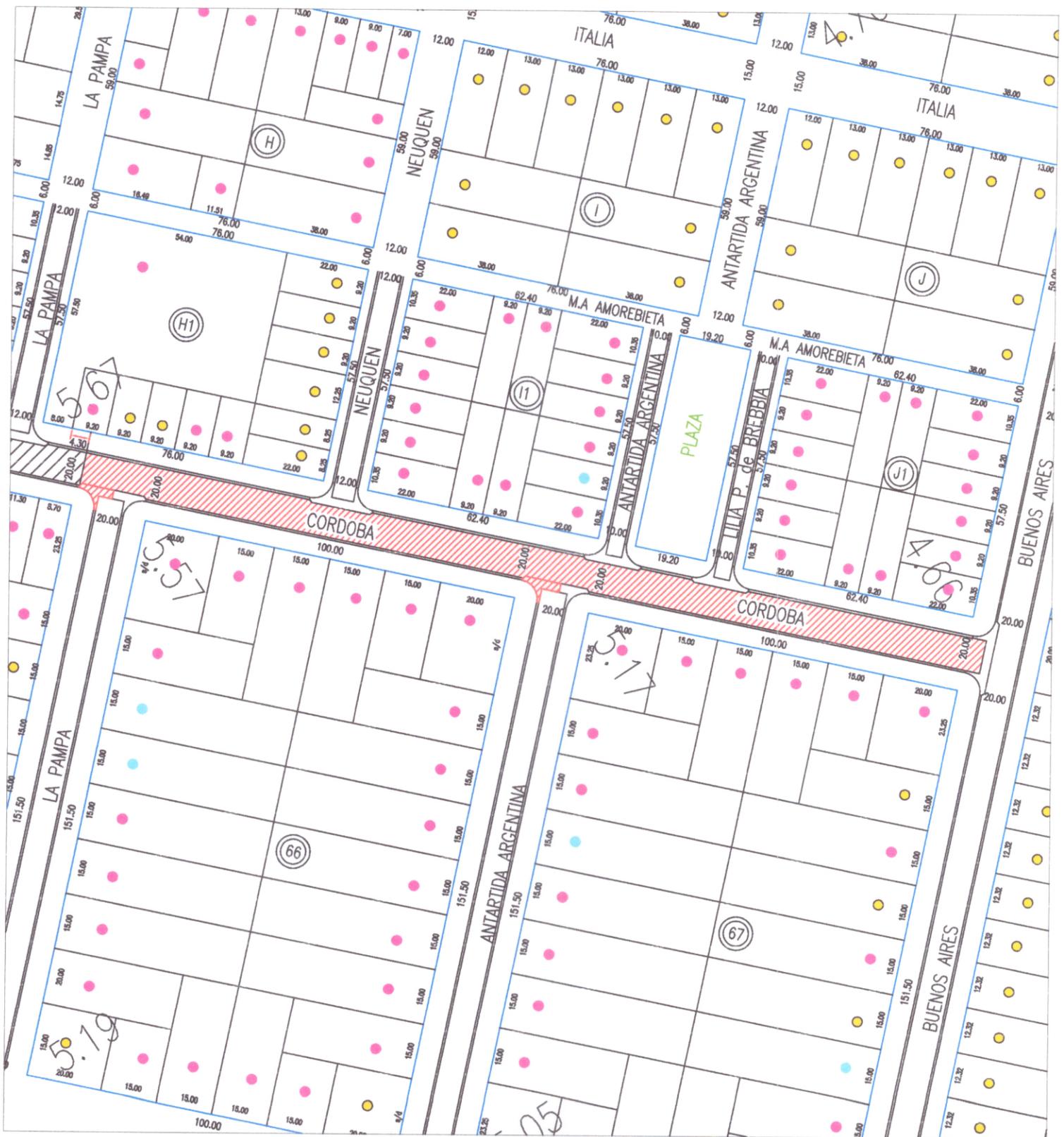
— Pavimento existente (ajeno a la presente obra)

 Pavimento de la presente obra

Fecha: Agosto 2023

ANEXO I de Ordenanza N°
(Hoja 2 de 4)

Obra: " PAVIMENTACION DE CALZADA CENTRAL EN CALLES
VARIAS"



REFERENCIAS:

— Pavimento existente (ajeno a la presente obra)

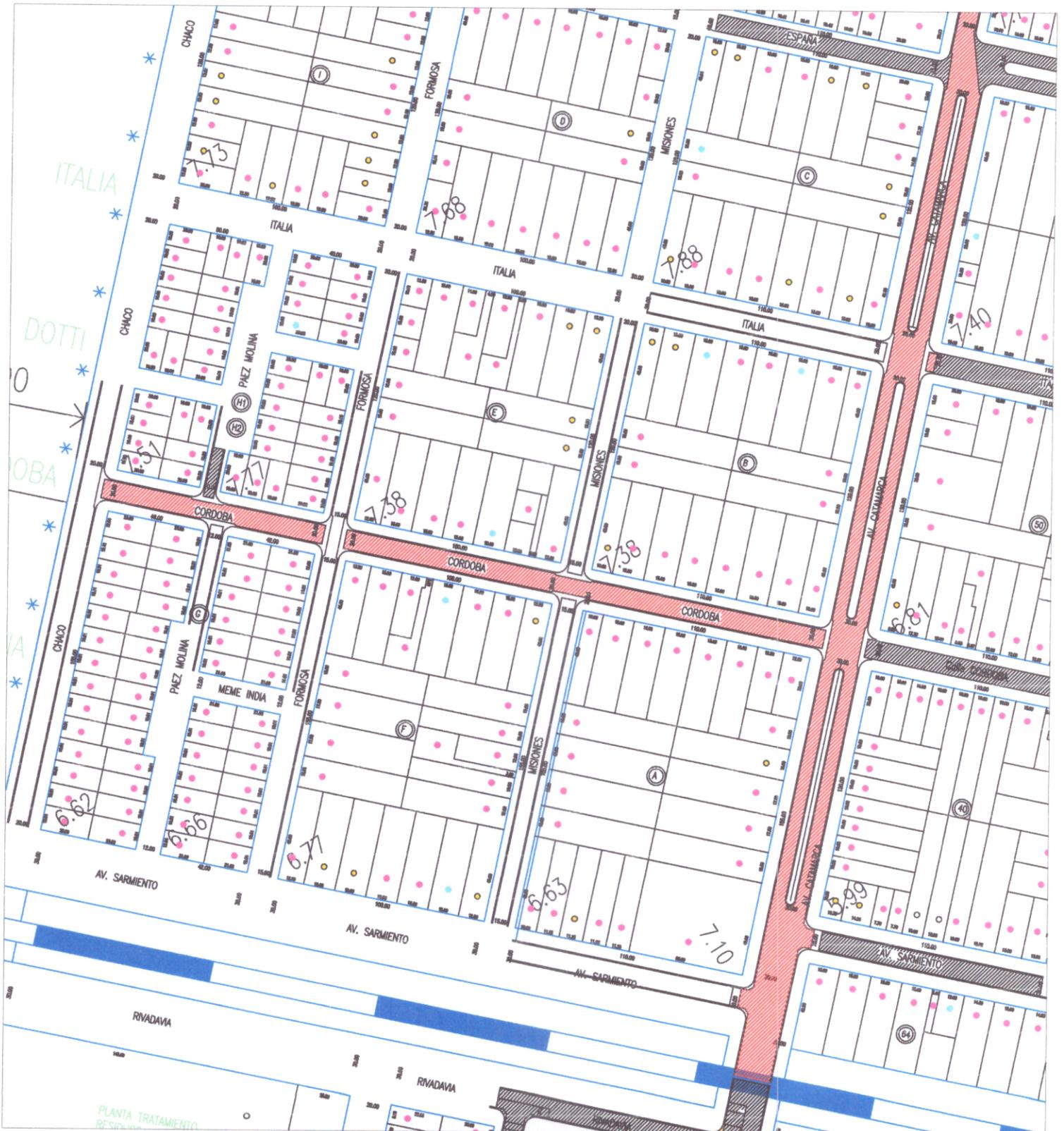
▨ Pavimento de la presente obra

Fecha: Agosto 2023

ANEXO I de Ordenanza N°

(Hoja 3 de 4)

Obra: " PAVIMENTACION DE CALZADA CENTRAL EN CALLES VARIAS"



REFERENCIAS:

— Pavimento existente (ajeno a la presente obra)



Pavimento de la presente obra

Fecha: Agosto 2023

ANEXO I de Ordenanza N°

(Hoja 4 de 4)

Obra: " PAVIMENTACION DE CALZADA CENTRAL EN CALLES VARIAS"



REFERENCIAS:

— Pavimento existente (ajeno a la presente obra)



Pavimento de la presente obra

Fecha: Agosto 2023

ANEXO II
ANALISIS DE PRECIO

ORDENANZA PARTICULAR N° 1176/2023


MARIA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

MUNICIPALIDAD DE ARIAS

Departamento: Marcos Juarez

Arias, Setiembre 2023

ANEXO II de Ordenanza

"PAVIMENTACION DE CALZADA CENTRAL EN CALLES VARIAS."

ANALISIS DE PRECIOS

Item I: Pavimentacion Calzada Central

Unidad: Metro cuadrado

Rendimiento diario Equipo:

280 m2/dia

Rendimiento mensual Mano de Obra:

Rubro A: EQUIPO

Designacion	Cantidad	Precio Unitario	Importe \$
Motoniveladora	1	55.000.000	55.000.000
Pala cargadora	1	24.000.000	24.000.000
Camion volcador 120 HP	1	45.000.000	45.000.000
Camion tanque de riego	1	44.000.000	44.000.000
Pick-up	1	11.000.000	11.000.000
Hormigonera 500 litros,	1	130000	130.000
Moldes p/base: 200 m.	200 m.	\$/m 12000	2.400.000
Moldes p/cordon: 100 m.	100 m	\$/m 26700	2.670.000
Vibrador de inmersion	1	249.000	249.000
Compact. mec. de Suelos	1	8.300.000	8.300.000
Lote de herramientas men.	Gl	128.000	128.000
Valor Total Equipo:			192.877.000
Valor Residual: 40 %			77.150.800
Valor a Amortizar:			115.726.200

1) Amortizacion:

Vida Util: 10.000 horas de trabajo efectivo

Costo por hora: $\frac{115.726.200}{10.000} = 11572,62 \text{ \$/hora}$

Rendimiento diario: m2/dia 280

Tiempo promedio diario de utilizacion: 4 horas por jornada

Incidencia = $\frac{\text{Costo por hora} \times \text{cantidad de horas}}{\text{Rendimiento diario}}$

$\frac{\$/\text{hora } 11572,62 \times \text{hs } 4}{280 \text{ m}^2/\text{dia}} = 165,32 \text{ \$/m}^2$

2) Reparaciones y Repuestos:

Se estiman iguales al 60 % de la Amortizacion

$60 \times \frac{165,32 \text{ \$/m}^2}{100} = 99,19 \text{ \$/m}^2$

3) Intereses del Capital invertido en Equipos

(Formula de Adil Gabay)

$I = \frac{C \times (n+1)}{2 \times n \times x} \times i \times 8 \text{hs}/\text{dia}$

Monto a amortizar: C = 115.726.200

Vida economica: n = 5 anos = 10.000 hs de uso

Tasa de interes: i = 108 %

Interes prom. anual: I = 1071,29 \$/m2 = 1071,29 \$/m2

4) Combustibles y Lubricantes:

a) Nafta super:	0,1 l/m2	x	\$/l	296,40 =	29,64
b) Gas-oil	3 l/m2	x	\$/l	319,60 =	958,80
c) Aceite:	0,08 l/m2	x	\$/l	3000,00 =	240,00
					<u>1228,44 \$/m2</u>

TOTAL DEL RUBRO A: \$/m2: 2564,25

RUBRO B: MATERIALES:

1- Hormigón elaborado	0,15	m3/m2	49610,00	\$/m3	=	\$/m2	7441,5
2-Asfalto p/juntas :	0,05	kg/m2 x	985,00	\$/kg	=	\$/m2	49,25
3-Tergopol p/juntas :	0,016	m2/m2 x	525,00	\$/m2	=	\$/m2	8,40
4-Antisol NF :	0,2	l/m2 x	1350,00	\$/l	=	\$/m2	270,00
5- Hierro para eje calzada:	0,064	kg/m2 x	784,00	\$/kg	=	\$/m2	50,18
							<u>7819,33</u>
					Desperdicio: 3% :		<u>234,58</u>
							<u>8053,91</u>
TOTAL RUBRO B:						\$/m2	8053,91

RUBRO C: MANO DE OBRA:

Personal contratado: costo estimado

TOTAL DEL RUBRO C:	\$/m2	2400,00
COSTO TOTAL RESULTANTE:	\$/m2	13018,16
FONDO DE PAVIMENTACION (10%)		1301,82
	PRECIO FINAL :\$/m2	14319,97

PRECIO FINAL ADOPTADO: 14319,97 \$/m2

Confeccionado por:


Javier MALDONADO FERRERO
Ing. Civil - Mat N°2935
Celular: 351-6-145882