



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gob.ar - Web: municipalidaddearias.gob.ar

ORDENANZA N° 1105/2020

VISTO:

El contrato de locación de obra para la ejecución de la Red de Distribución de Gas Natural - III etapa (DC 2299/003) celebrado con la empresa CECSA GRUPPI e Hijos SA. -

Y CONSIDERANDO:

Que la contratación del visto, se abonará de manera financiada conforme lo acordado con la empresa privada y el Municipio, con más la utilización idónea de los fondos específicos afectados a la continuación de la obra de que se trata. -

Que es necesario proceder a aprobar la distribución de los costos entre los vecinos beneficiarios de las obras de acuerdo a lo establecido en la ordenanza Marco de Obras de Gas 1041/18. -

Que por una cuestión de equidad y distribución del esfuerzo de los vecinos de la localidad para la construcción de obras de red domiciliaria de gas natural, se deberá cobrar a los vecinos frentistas beneficiados por las obras de gas natural una contribución especial por mejoras para el desarrollo integral de redes de gas, que se adapte a las características técnicas de esta etapa. -

Que la construcción de esta obra, además del beneficio de una mejor calidad de vida para los vecinos en sus viviendas, será de suma utilidad en las actividades comerciales, industriales y de servicios, que podrán utilizarla como fuente de energía limpia, eficiente y segura, optimizando sus costos productivos y su competitividad en el mercado. -

Que el gas natural generará ahorros en la población y en las actividades domésticas, comerciales, industriales y de servicios de esta localidad, por la sustitución de sus actuales combustibles y la posibilidad de ofrecer renovados servicios, acorde a la necesidad de los demandantes y que además también puede constituirse en un


MARÍA LAURA INACESCO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gob.ar - Web: municipalidaddearias.gob.ar

factor determinante del desarrollo económico local y regional que aliente la radicación de nuevos emprendimientos en la localidad. -

Que es necesario crear un mecanismo de prorrateo que contemple la proporcionalidad en el pago de las contribuciones a efectuar por los vecinos, beneficiados por las obras. -

Que la contribución por obras corresponde que sea tratada en doble lectura y audiencia pública de acuerdo a la ley 8102. -

EL CONCEJO DELIBERANTE DE ARIAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

Artículo 1º): Apruébese todo lo actuado por el Departamento Ejecutivo Municipal, en relación a la contratación dispuesta por la ordenanza 1043/2018 para la ejecución y construcción de la Red de Distribución Domiciliaria de Gas Natural de ARIAS -ETAPA III- y sus instalaciones complementarias que deberá ejecutarse de conformidad al plano del Proyecto DC N° 02299/003 (anexo 1), por un monto total de los trabajos a ejecutar en la cantidad de \$ 32.841.655,51 (pesos treinta y dos millones ochocientos cuarenta y un mil seiscientos cincuenta y cinco con 51/100) IVA incluido, a la Empresa CECSA de Gruppi e Hijos S.A. -

Artículo 2º): Declárase de Utilidad Pública y Pago Obligatorio una CONTRIBUCION ESPECIAL POR MEJORAS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE REDES DE GAS a los vecinos frentistas beneficiados por la construcción de la obra mencionada en el artículo primero. Al respecto luego de aprobada la presente, el D.E.M deberá actuar de acuerdo a lo previsto en la Ordenanza Marco de obra de Gas 1041/18 y lo estipulado en la presente.

Artículo 3º): Autorízase a la empresa CECSA de Gruppi e Hijos S.A, el uso de la vía pública a los fines de la ejecución de la obra mencionada en el artículo 1º de la presente y eximase del pago de la tasa correspondiente por el uso de la vía pública.


MARÍA ELENA MACEDO ROMAN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gob.ar - Web: municipalidaddearias.gob.ar

La empresa debe garantizar la indemnidad de los vecinos y del Municipio ante supuestos no deseados como daños durante la ejecución de la obra. La contratista tiene que tomar medidas preventivas y de seguridad.

Artículo 4º): Es BENEFICIARIO todo aquel propietario, definido en el artículo 2do. de la ORDENANZA MARCO DE OBRA DE GAS N° 1041/18 para ARIAS, poseedores de la/s parcelas que serán abastecidas por la red de gas en los distintos barrios y zonas de la localidad comprendidos en el proyecto mencionado en el artículo 1º de la presente ordenanza.

Artículo 5º): UNIDAD DE CONTRIBUCION: En un todo de acuerdo a la ORDENANZA MARCO DE OBRAS DE GAS N° 1041/18 para ARIAS, asimismo se debe diferenciar las UC de la presente ETAPA. Se define como Unidad de Contribución (UC), al metro lineal sobre frente de parcela. Adicionalmente se cobrará a cada beneficiario el valor del servicio domiciliario integral en aquellos casos que efectivamente se ejecute.

Artículo 6º): El D.E.M. procederá, en un todo de acuerdo a la Ordenanza Marco de Gas 1041/18, a la apertura del Registro de Oposición correspondiente.

Artículo 7º): Se emitirá a los Beneficiarios un cedulón en concepto de “Contribución Especial por mejoras para el Desarrollo Integral de Redes de Gas”, cuyo monto será determinado por la aplicación de los artículos precedentes de la presente Ordenanza.

Artículo 8º): El pago de la Contribución Especial por Mejoras para el Desarrollo Integral de Redes de Gas Natural, es de carácter obligatorio para todos y cada uno de los beneficiarios. -

Artículo 9º): A los fines de la obligatoriedad de pago de cada frentista, se emitirán las liquidaciones correspondientes en un todo de acuerdo con la base de datos del Catastro Municipal, sirviendo la nomenclatura como la más eficaz individualización del inmueble, asimismo tendrá valor de notificación fehaciente con total validez legal. -


MARIA EUGENIA MACEDO ROMAN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gob.ar - Web: municipalidaddearias.gob.ar

Se faculta al D.E.M. a fijar las fechas de vencimiento de las obligaciones que resulten de aplicación de la presente ordenanza. El solo vencimiento de los plazos establecidos, producirá la mora del deudor, sin necesidad de interpelación extrajudicial o judicial alguna. La falta de pago de dos cuotas, consecutivas o alternadas, hará exigible el pago íntegro del saldo deudor. Las cuotas que no se abonen en término generarán los recargos previstos en la Ordenanza Tarifaria Anual. El D.E.M podrá reducir, por acto administrativo, el interés de los planes de pago referidos más arriba a efectos de no afectar negativamente a los contribuyentes, ello de acuerdo a las condiciones económicas de nuestro país. -

Artículo 10º): Facúltese al D.E.M. a eximir total o parcialmente en forma fundada, con el aporte del Fondo Municipal de Gas creado por Ordenanza 1042/18, el pago de la obra de gas natural a los frentistas carenciados que demuestren la imposibilidad de hacer frente al monto que les corresponda por la construcción de la obra en cuestión, en un todo de acuerdo a lo normado en la Ordenanza Marco de Gas. -

Artículo 11º): A todos los efectos queda establecido que la indicación del nombre del presunto propietario que se consigna en el certificado a expedirse, es simplemente indicativo, respondiendo el inmueble afectado cualquiera sea su propietario. -

Artículo 12º): Será de aplicación en forma subsidiaria, lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales vigentes sobre este tema, en la medida en que no se contradigan con la presente. -

Artículo 13º): Los Escribanos Públicos y/o funcionarios públicos deberán solicitar en todos los casos de modificaciones o transmisiones de dominio o constitución de derechos reales por inmuebles afectados a la obra, el respectivo Libre Deuda o la liquidación pertinente a los fines de la retención, que deberá ingresar dentro de las 72 horas de practicada la misma. -

Artículo 14º): Se establece el precio del valor del Servicio Domiciliario Integral (deriva domiciliaria) en la suma de Pesos: ~~Siete mil quinientos~~ (\$ 7.500,00) IVA INCLUIDO y lo


MARIELA A. MACEDO ROMAN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gov.ar - Web: municipalidaddearias.gov.ar

recaudado será ingresado al FONDO MUNICIPAL DE GAS del presupuesto 2020 y subsiguientes. Por ello, el D.E.M a través de acto administrativo procederá a adecuar el presupuesto de ingresos y egresos en vigencia. -

Artículo 15°): Deróguese cualquier ordenanza, decreto o resolución que se contraponga a la presente, con excepción de la Ordenanza Marco de Obra de Gas N° 1041/2018 y subsiguientes. -

Artículo 16°): El otorgamiento de la realización de esta etapa a la firma CECSA GRUPPI e Hijos SA, cuenta con la aprobación unánime del concejo Deliberante, quién suscribió en su totalidad conjuntamente con el Ejecutivo, el contrato respectivo y atendiendo no sólo el valor obtenido (precio), sino la experiencia de las dos primeras etapas cumplidas en tiempo y forma. -

Artículo 17°): Como complementario de lo indicado en el artículo 5°, se adjunta como anexo detalle completo sobre formas de pago y composición del monto a abonar por los contribuyentes y/o vecinos. -

Artículo 18°): COMUNÍQUESE, dese al Registro Municipal y archívese. -

Arias, 28 de diciembre de 2020


MARÍA LAURA MACEDO ROMAN
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



PROMULGADA POR DECRETO N° 192/2020
FECHA 28, 12, 2020


NÉSTOR JAVIER DEFAGOT DÍAZ
SECRETARIO MUNICIPAL

CON PREVISION DE INCOBRABLES

PRECIO OBRA SEGUN BANCOR CREDITOS 45.240.000,00
 CANTIDAD DE METROS 9,543,80

TOTAL COSTO METRO LINEAL 4740,25

PAGO CONTADO 20% DESC. 3792,20

PAGO 3 CUOTAS 10% DESC. 4266,23

PAGO 6 CUOTAS SIN INTERES 4740,25

FINANCIACION 6 CUOTAS

COSTO METRO LINEAL 4740,25

PREVISION INCOBRABLES 7% 7%

TOTAL COSTO 5072,07

INTERES 6

CANTIDAD CUOTAS 6

IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL 845,34

MENSUAL SOBRE SALDO
 (OJO AMORTIZACION CAPITAL- NO CUOTA- LA CUOTA ES CAPITAL + INTERES)

	1	2	3	4	5	6								TOTAL	CUOTA PROMEDIO
COSTO/CUOTA															
SALDO INICIO	5072,06773	4226,72	3381,38	2536,03	1690,69	845,34									
INTERES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
DEUDA A CADA MES	5072,06773	4226,72	3381,38	2536,03	1690,69	845,34									
AMORTIZACION	845,34	845,34	845,34	845,34	845,34	845,34								5072,07	
INTERES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00	
PAGO CADA MES- CUOTA	845,34	845,34	845,34	845,34	845,34	845,34								5072,07	845,34
SALDO DEUDA CAPITAL DE C/MES	4226,72	3381,38	2536,03	1690,69	845,34	0,00									

EL TOTAL DE INTERES ES DE \$ 0,00 POR CADA METRO LINEAL EN 6 CUOTAS
 EL TOTAL A PAGAR A 6 MESES POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 5.072,07 EN 6 CUOTAS DECRECIENTES DE LA PRIMERA A LA 6
 SE PUEDE HACER 6 CUOTAS A UN PROMEDIO MENSUAL DE \$ 845,34 POR METRO LINEAL
 LO IDEAL POR LA INFLACION ES COBRAR COMO DICE EL CUADRO CUOTAS DECRECIENTES

Anexo- Ordenanza N°- M05 2020.

Maria Laura Macebo Roman
 MARIA LAURA MACEBO ROMAN
 SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Martin Bautista Bongiovanni
 MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

FINANCIACION 12 CUOTAS

COSTO METRO LINEAL 4740,25
 PREVISION INCOBRABLES 7% 7%
 TOTAL COSTO 5072,07
 INTERES 2% MENSUAL SOBRE SALDO
 CANTIDAD CUOTAS 12
 IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL 422,67 (OJO AMORTIZACION CAPITAL- NO CUOTA- LA CUOTA ES CAPITAL + INTERES)

COSTO/CUOTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL	CUOTA PROMEDIO
SALDO INICIO	5072,06773	4649,40	4226,72	3804,05	3381,38	2958,71	2536,03	2113,36	1690,69	1268,02	845,34	422,67		
INTERES	101,44	92,99	84,53	76,08	67,63	59,17	50,72	42,27	33,81	25,36	16,91	8,45		
DEUDA A CADA MES	5173,509084	4742,38	4311,26	3880,13	3449,01	3017,88	2586,75	2155,63	1724,50	1293,38	862,25	431,13		
AMORTIZACION	422,67	422,67	422,67	422,67	422,67	422,67	422,67	422,67	422,67	422,67	422,67	422,67	5072,07	
INTERES	101,44	92,99	84,53	76,08	67,63	59,17	50,72	42,27	33,81	25,36	16,91	8,45	659,37	
PAGO CADA MES- CUOTA	524,11	515,66	507,21	498,75	490,30	481,85	473,39	464,94	456,49	448,03	439,58	431,13	5731,44	477,62
SALDO DEUDA CAPITAL DE C/MES	4649,40	4226,72	3804,05	3381,38	2958,71	2536,03	2113,36	1690,69	1268,02	845,34	422,67	0,00		

EL TOTAL DE INTERES AL AÑO ES DE \$ 659,37 POR CADA METRO LINEAL EN 12 CUOTAS
 EL TOTAL A PAGAR AL AÑO POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 5.731,44 EN 12 CUOTAS DECRECIENTES DE LA PRIMERA A LA 12
 SE PUEDE HACER 12 CUOTAS A UN PROMEDIO MENSUAL DE \$ 477,62 POR METRO LINEAL
 LO IDEAL POR LA INFLACION ES COBRAR COMO DICE EL CUADRO CUOTAS DECRECIENTES

Maria Laura Magedo Roman
 MARIA LAURA MAGEDO ROMAN
 SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Martin Bautista Bongiovanni
 MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

FINANCIACION 18 CUOTAS

COSTO METRO LINEAL **4740,25**
 PREVISION INCOBRABLES 7% **7%**
TOTAL COSTO 5072,07
 INTERES **2,5%** MENSUAL SOBRE SALDO
 CANTIDAD CUOTAS **18**
 IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL **281,78** (DJO AMORTIZACION CAPITAL- NO CUOTA- LA CUOTA ES CAPITAL + INTERES)

COSTO/CUOTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	TOTAL	CUOTA PROMEDIO
SALDO INICIO	5072,06771	4790,29	4508,50	4226,72	3944,94	3663,16	3381,38	3099,60	2817,82	2536,03	2254,25	1972,47	1690,69	1408,91	1127,13	845,34	563,56	281,78		
INTERES	126,80	119,76	112,71	105,67	98,62	91,58	84,53	77,49	70,45	63,40	56,36	49,31	42,27	35,22	28,18	21,13	14,09	7,04		
DEUDA A CADA MES	5198,869423	4910,04	4621,22	4332,39	4043,57	3754,74	3465,91	3177,09	2888,26	2599,43	2310,61	2021,78	1732,96	1444,13	1155,30	866,48	577,65	288,83		
AMORTIZACION	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78	281,78		
INTERES	126,80	119,76	112,71	105,67	98,62	91,58	84,53	77,49	70,45	63,40	56,36	49,31	42,27	35,22	28,18	21,13	14,09	7,04	1204,62	
PAGO CADA MES- CUOTA	408,58	401,54	394,49	387,45	380,41	373,36	366,32	359,27	352,23	345,18	338,14	331,09	324,05	317,00	309,96	302,92	295,87	288,83	6276,68	348,70
SALDO DEUDA CAPITAL DE C/MES	4790,29	4508,50	4226,72	3944,94	3663,16	3381,38	3099,60	2817,82	2536,03	2254,25	1972,47	1690,69	1408,91	1127,13	845,34	563,56	281,78	0,00		

EL TOTAL DE INTERES ES DE \$ 1.204,62 CADA METRO LINEAL EN 18 CUOTAS
 EL TOTAL A PAGAR POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 6.276,68.61 EN 18 CUOTAS DECRECIENTES DE LA PRIMERA A LA 18
 SE PUEDE HACER 18 CUOTAS A UN PROMEDIO MENSUAL DE \$ 348,70 POR METRO LINEAL
 LO IDEAL POR LA INFLACION ES COBRAR COMO DICE EL CUADRO CUOTAS DECRECIENTES


 MARIA LAURA MACEDO ROMÁN
 SECRETARIA TACITURARIA E CONCEJO DELIBERANTE




 MARTÍN BAUTISTA BONGIOANNI
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

FINANCIACION 24 CUOTAS


COSTO METRO LINEAL 4740,25
 PREVISION INCOBRABLES 7% 7%
 TOTAL COSTO 5072,07
 INTERES 3% MENSUAL SOBRE SALDO
 CANTIDAD CUOTAS 24
 IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL 211,34 (OJO AMORTIZACION CAPITAL- NO CUOTA- LA CUOTA ES CAPITAL + INTERES)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	TOTAL	CUOTA
																										PROMEDIO
COSTO CUOTA																										
SALDO INICIO	5072,06773	4860,73	4649,40	4438,06	4226,72	4015,39	3804,05	3592,71	3381,38	3170,04	2958,71	2747,37	2536,03	2324,70	2113,36	1902,03	1690,69	1479,35	1268,02	1056,68	845,34	634,01	422,67	211,34		
INTERES	152,16	145,82	139,48	133,14	126,80	120,46	114,12	107,78	101,44	95,10	88,76	82,42	76,08	69,74	63,40	57,06	50,72	44,38	38,04	31,70	25,36	19,02	12,68	6,34		
DEUDA A CADA MES	5224,229762	5006,55	4788,88	4571,20	4353,52	4135,85	3918,17	3700,50	3482,82	3265,14	3047,47	2829,79	2612,11	2394,44	2176,76	1959,09	1741,41	1523,73	1306,06	1088,38	870,70	653,03	435,35	217,68		
AMORTIZACION	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	211,34	5072,07	
INTERES	152,16	145,82	139,48	133,14	126,80	120,46	114,12	107,78	101,44	95,10	88,76	82,42	76,08	69,74	63,40	57,06	50,72	44,38	38,04	31,70	25,36	19,02	12,68	6,34	1902,03	
PAGO CADA MES- CUOTA	363,50	357,16	350,82	344,48	338,14	331,80	325,46	319,12	312,78	306,44	300,10	293,76	287,42	281,08	274,74	268,40	262,06	255,72	249,38	243,04	236,70	230,36	224,02	217,68	6974,09	290,59
SALDO DEUDA CAPITAL DE C/MES	4860,73	4649,40	4438,06	4226,72	4015,39	3804,05	3592,71	3381,38	3170,04	2958,71	2747,37	2536,03	2324,70	2113,36	1902,03	1690,69	1479,35	1268,02	1056,68	845,34	634,01	422,67	211,34	0,00		

EL TOTAL DE INTERES ES DE \$ 1.902.030 POR CADA METRO LINEAL EN 24 CUOTAS
 EL TOTAL A PAGAR POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 6.974,09 EN 24 CUOTAS DECRECIENTES DE LA PRIMERA A LA 24
 SE PUEDE HACER 24 CUOTAS A UN PROMEDIO MENSUAL DE \$ 290,59 POR METRO LINEAL
 LO IDEAL POR LA INFLACION ES COBRAR COMO DICE EL CUADRO CUOTAS DECRECIENTES

[Signature]
 MARIA CRISTINA MACEDO ROMAN
 SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

[Signature]
 MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



FINANCIACION DE CUOTAS

COSTO METRO LINEAL: 4746,38
 PREVISION RECARGABLES 7%: 332,27
 TOTAL COSTO: 5078,65
 INTERES: 0,00
 CANTIDAD CUOTAS: 348,00 (10,0 AMORTIZADO + CAPITAL) NO CUOTA LA CUOTA (E) CAPITAL + INTERES

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	TOTAL	CUOTA PROMEDIO			
COSTO CUOTA	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59		
AMORTIZACION	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	
INTERES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59
IMPORTE DEUDA CAPITAL DE GRUPO	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38

EL TOTAL DE INTERES ES DE \$ 1.746,38 POR CADA METRO LINEAL EN 36 CUOTAS
 EL TOTAL A PAGAR POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 7.825,03 EN 36 CUOTAS DECRETANTES DE LA PRIMERA A LA 36
 SE PUEDE HACER 36 CUOTAS A UN PROMEDIO MENSUAL DE \$ 217,33 POR METRO LINEAL
 LO IDEAL POR LA INFLACION ES COBRAR COMO DICE EL CUADRO CUOTAS DE CERO INTERES

FINANCIACION DE CUOTAS

COSTO METRO LINEAL: 4746,38
 PREVISION RECARGABLES 7%: 332,27
 TOTAL COSTO: 5078,65
 INTERES: 0,00
 CANTIDAD CUOTAS: 348,00 (10,0 AMORTIZADO + CAPITAL) NO CUOTA LA CUOTA (E) CAPITAL + INTERES

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	TOTAL	CUOTA PROMEDIO
COSTO CUOTA	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59
AMORTIZACION	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12
INTERES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59	14,59
IMPORTE DEUDA CAPITAL DE GRUPO	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38	4746,38

EL TOTAL DE INTERES ES DE \$ 1.746,38 POR CADA METRO LINEAL EN 36 CUOTAS
 EL TOTAL A PAGAR POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 7.825,03 EN 36 CUOTAS DECRETANTES DE LA PRIMERA A LA 36
 SE PUEDE HACER 36 CUOTAS A UN PROMEDIO MENSUAL DE \$ 217,33 POR METRO LINEAL
 LO IDEAL POR LA INFLACION ES COBRAR COMO DICE EL CUADRO CUOTAS DE CERO INTERES


 VIRGINIA PAULA MACEDO ROMAN
 SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




 MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE