



# Gobierno Municipal de ARIAS

Avda. SAN MARTIN 1097 - ToloFax (03468) 440029 / 441555  
C.P. X2624BLI - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
E-mail: [municipalidad.arias@gmail.com](mailto:municipalidad.arias@gmail.com)

ORDENANZA N° 1041/2018

## VISTO:

QUE la Distribuidora de Gas del Centro S.A. en virtud de las inversiones obligatorias a realizar y en función de lo acordado con el ejecutivo Municipal según plano adjunto, está construyendo la primera etapa que ya se está terminando. En definitiva, se encuentra en marcha la ejecución de las Obras de Red de distribución de Gas Natural en toda la localidad.-

## Y CONSIDERANDO:

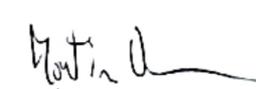
QUE se procedió a la creación de un Fondo de afectación específica al que se destinarán todos los ingresos provenientes de las obras de Red de Gas Natural.-

QUE dado que las obras se realizarán en varios períodos, debería preverse la conservación del poder adquisitivo y así evitar su depreciación por efectos inflacionarios.

QUE a los fines de la concreción de tan anhelada obra, se deberá cobrar a los vecinos frentistas beneficiados por las obras de gas natural una contribución especial por mejoras de cumplimiento obligatorio.

  
MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN  
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



PROMULGADA POR DECRETO N° 78/2018  
FECHA 18 / 04 / 2018

  
NESTOR JAVIER DEFAGOT DÍAZ



# Gobierno Municipal de ARIAS

Avda. SAN MARTIN 1097 - TeleFax (03468) 440029 / 441555  
C.P. X2624BLI - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
E-mail: [municipalidad.arias@gmail.com](mailto:municipalidad.arias@gmail.com)

## EL CONCEJO DELIBERANTE DE ARIAS SANCIONA CON FUERZA DE

### ORDENANZA:

**Artículo 1º:** Declárese de Utilidad Pública y Pago Obligatorio una CONTRIBUCION ESPECIAL POR MEJORAS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE REDES DE GAS a los vecinos frentistas beneficiados por la construcción de la obra de que se trata. Al respecto luego de aprobada la presente, el departamento Ejecutivo Municipal deberá actuar de acuerdo a lo previsto en la Ordenanza Marco.-

**Artículo 2º:** Se define como beneficiario a los propietarios y/ o poseedores y/o tenedor de las parcelas que serán abastecidas por la red de gas. Ésta mención no es taxativa, sino meramente enunciativa, no descartándose otros supuestos.

**Artículo 3º:** Se tomará como unidad de contribución al metro lineal sobre frente de parcela.

**Artículo 4º:** Se emitirá un cedulón con concepto de contribución especial por mejoras – Red de Gas Natural Arias. El pago de la contribución por mejoras será de carácter obligatorio para todos y cada uno de los beneficiarios. Se emitirán las liquidaciones correspondientes en un todo de acuerdo con la base de datos del Catastro Municipal, sirviendo la nomenclatura como la más eficaz individualización del inmueble. Asimismo tendrá valor de notificación fehaciente con total validez legal.

**Artículo 5º:** Modalidades de pago: El cobro de la contribución especial por mejoras, podrá efectuarse según las modalidades detalladas en los ANEXOS I,II,III,IV y V).

Se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal, para fijar las fechas de vencimientos de las obligaciones que resulten de la aplicación de la presente ordenanza. El solo

  
MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN  
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



# Gobierno Municipal de ARIAS

Avda. SAN MARTIN 1097 - TeleFax (03468) 440029 / 441555  
C.P. X2624BLI - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
E-mail: [municipalidad.arias@gmail.com](mailto:municipalidad.arias@gmail.com)

vencimiento de los plazos establecidos, producirá la mora del deudor, sin necesidad de interpelación extrajudicial o judicial alguna. La falta de pago de dos cuotas, consecutivas o alternadas, hará exigible el pago íntegro del saldo deudor. Las cuotas que no se abonen en término generaran los recargos correspondientes.

Se faculta además al Departamento Ejecutivo Municipal, a eximir o diferir en forma fundada y con el respaldo del aporte del Fondo Municipal de Gas creado por Ordenanza, el pago de la obra de gas natural a los frentistas carenciados que demuestren la imposibilidad de hacer frente al monto que les corresponda por la construcción de la obra en cuestión, en un todo de acuerdo a lo normado en la Ordenanza Marco de Gas.

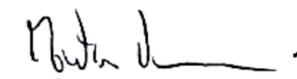
Artículo 6 °: Los montos fijados por esta ordenanza,(artículo 5° primera parte)corresponden a los desembolsos por la primera y segunda etapa. El Departamento Ejecutivo podrá efectuar cambios o modificaciones, debidamente justificados, para la tercera y/o cuarta etapa y/o alguna etapa especial si la hubiere.

Artículo 7 °: Se lo faculta al Departamento Ejecutivo Municipal, a analizar supuestos especiales ordinarios o extraordinarios, anoticiando al concejo deliberante.

Artículo 8 °: Los Escribanos Públicos y/o funcionarios públicos deberán solicitar en todos los casos de modificaciones o transmisiones de dominio o constitución de derechos reales por inmuebles afectados a la obra, el respectivo Libre de Deuda o la liquidación pertinente a los fines de la retención, que deberá ingresar dentro de las 72 horas de practicada la misma.

  
MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN  
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



# Gobierno Municipal de ARIAS

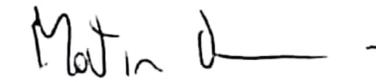
Avda. SAN MARTIN 1097 - TeleFax (03468) 440029 / 441555  
C.P. X2624BLI - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
E-mail: [municipalidad.arias@gmail.com](mailto:municipalidad.arias@gmail.com)

Artículo 9 °: Sera de aplicación en forma subsidiaria, lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales vigentes sobre este tema, en la medida en que no se contradigan con la presente.-

Arias, 16 de Abril de 2018

  
MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN  
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**FINANCIACION 6 CUOTAS**

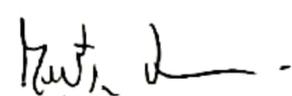
COSTO METRO LINEAL	1750
PREVISION INCOBRABLES 7%	7%
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>1872.5</b>
INTERES	2% MENSUAL SOBRE SALDO
CANTIDAD CUOTAS	6
IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL	312.08

COSTO/CUOTA	1	2	3	4	5	6							TOTAL	CUOTA PROMEDIO
SALDO INICIO	1872.5	1560.42	1248.33	936.25	624.17	312.08								
INTERES	37.45	31.21	24.97	18.73	12.48	6.24								
DEUDA A CADA MES	1909.95	1591.63	1273.30	954.98	636.65	318.33								
AMORTIZACION	312.08	312.08	312.08	312.08	312.08	312.08							1872.50	
INTERES	37.45	31.21	24.97	18.73	12.48	6.24							131.03	
<b>PAGO CADA MES- CUOTA</b>	<b>349.53</b>	<b>343.29</b>	<b>337.05</b>	<b>330.81</b>	<b>324.57</b>	<b>318.33</b>							2003.58	<b>333.93</b>
SALDO DEUDA CAPITAL DE C/MES	1560.42	1248.33	936.25	624.17	312.08	0.00								

EL TOTAL DE INTERES ES DE \$ 131,08 POR CADA METRO LINEAL EN 6 CUOTAS  
 EL TOTAL A PAGAR AL AÑO POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 2003,58 EN 6 CUOTAS DECRECIENTES DE LA PRIMERA A LA 6  
 SE PUEDE HACER 6 CUOTAS A UN PROMEDIO MENSUAL DE \$ 166,96 POR METRO LINEAL  
 LO IDEAL POR LA INFLACION ES COBRAR COMO DICE EL CUADRO CUOTAS DECRECIENTES

  
 MARIA LAURA MACEDO ROMAN  
 SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
 MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**FINANCIACION 12 CUOTAS**

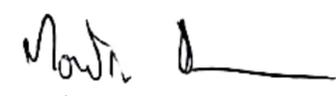
COSTO METRO LINEAL	1750
PREVISION INCOBRABLES 7%	7%
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>1872.5</b>
INTERES	2% MENSUAL SOBRE SALDO
CANTIDAD CUOTAS	12
IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL	156.04

COSTO/CUOTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL	CUOTA PROMEDIO
SALDO INICIO	1872.5	1716.46	1560.42	1404.38	1248.33	1092.29	936.25	780.21	624.17	468.13	312.08	156.04		
INTERES	37.45	34.33	31.21	28.09	24.97	21.85	18.73	15.60	12.48	9.36	6.24	3.12		
DEUDA A CADA MES	1909.95	1750.79	1591.63	1432.46	1273.30	1114.14	954.98	795.81	636.65	477.49	318.33	159.16		
AMORTIZACION	156.04	156.04	156.04	156.04	156.04	156.04	156.04	156.04	156.04	156.04	156.04	156.04	1872.50	
INTERES	37.45	34.33	31.21	28.09	24.97	21.85	18.73	15.60	12.48	9.36	6.24	3.12	243.43	
<b>PAGO CADA MES- CUOTA</b>	<b>193.49</b>	<b>190.37</b>	<b>187.25</b>	<b>184.13</b>	<b>181.01</b>	<b>177.89</b>	<b>174.77</b>	<b>171.65</b>	<b>168.53</b>	<b>165.40</b>	<b>162.28</b>	<b>159.16</b>	<b>2115.93</b>	<b>176.33</b>
SALDO DEUDA CAPITAL DE C/MES	1716.46	1560.42	1404.38	1248.33	1092.29	936.25	780.21	624.17	468.13	312.08	156.04	0.00		

EL TOTAL DE INTERES AL AÑO ES DE \$ 243,43 POR CADA METRO LINEAL EN 12 CUOTAS  
 EL TOTAL A PAGAR AL AÑO POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 2115,93 EN 12 CUOTAS DECRECIENTES DE LA PRIMERA A LA 12  
 SE PUEDE HACER 12 CUOTAS A UN PROMEDIO MENSUAL DE \$ 176,33 POR METRO LINEAL  
 LO IDEAL POR LA INFLACION ES COBRAR COMO DICE EL CUADRO CUOTAS DECRECIENTES

  
 MARIA LAURA MACEDO ROMAN  
 SECRETARIA HONORARI E CONCEJO DELIBERANTE



  
 MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

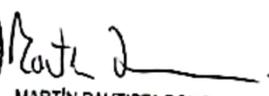
**FINANCIACION 18 CUOTAS**

COSTO METRO LINEAL 1750  
 PREVISION INCOBRABLES 7% 7%  
**TOTAL COSTO 1872.5**  
 INTERES 2% MENSUAL SOBRE SALDO  
 CANTIDAD CUOTAS 18  
 IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL 104.03

COSTO/CUOTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 TOTAL	PROMEDIO
SALDO INICIO	1872.5	1768.47	1664.44	1560.42	1456.39	1352.36	1248.33	1144.31	1040.28	936.25	832.22	728.19	624.17	520.14	416.11	312.08	208.06	104.03	
INTERES	37.45	35.37	33.29	31.21	29.13	27.05	24.97	22.89	20.81	18.73	16.64	14.56	12.48	10.40	8.32	6.24	4.16	2.08	
DEUDA A CADA MES	1909.95	1803.84	1697.73	1591.63	1485.52	1379.41	1273.30	1167.19	1061.08	954.98	848.87	742.76	636.65	530.54	424.43	318.32	212.22	106.11	
AMORTIZACION	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	104.03	
INTERES	37.45	35.37	33.29	31.21	29.13	27.05	24.97	22.89	20.81	18.73	16.64	14.56	12.48	10.40	8.32	6.24	4.16	2.08	1872.50
<b>PAGO CADA MES- CUOTA</b>	<b>141.48</b>	<b>139.40</b>	<b>137.32</b>	<b>135.24</b>	<b>133.16</b>	<b>131.08</b>	<b>128.99</b>	<b>126.91</b>	<b>124.83</b>	<b>122.75</b>	<b>120.67</b>	<b>118.59</b>	<b>116.51</b>	<b>114.43</b>	<b>112.35</b>	<b>110.27</b>	<b>108.19</b>	<b>106.11</b>	<b>123.78</b>
SALDO DEUDA CAPITAL DE C/MES	1768.47	1664.44	1560.42	1456.39	1352.36	1248.33	1144.31	1040.28	936.25	832.22	728.19	624.17	520.14	416.11	312.08	208.06	104.03	0.00	

EL TOTAL DE INTERES ES DE \$ 355,78 POR CADA METRO LINEAL EN 18 CUOTAS  
 EL TOTAL A PAGAR POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 2228,28 EN 18 CUOTAS DECRECIENTES DE LA PRIMERA A LA 18  
 SE PUEDE HACER 18 CUOTAS A UN PROMEDIO MENSUAL DE \$ 92,84 POR METRO LINEAL  
 LO IDEAL POR LA INFLACION ES COBRAR COMO DICE EL CUADRO CUOTAS DECRECIENTES

  
 MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN  
 SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE


  
 MARTÍN BAUTISTA BONGIOVANNI  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**FINANCIACION 24 CUOTAS**

COSTO METRO LINEAL 1750  
 PREVISION INCOBRABLES 7% 7%  
**TOTAL COSTO 1872.5**  
 INTERES 2% MENSUAL SOBRE SALDO  
 CANTIDAD CUOTAS 24  
 IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL 78.02

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	TOTAL	CUOTA PROMEDIO		
COSTO(CUOTA)																												
SALDO INICIO	1872.5	1794.48	1716.46	1638.44	1560.42	1482.40	1404.38	1326.35	1248.33	1170.31	1092.29	1014.27	936.25	858.23	780.21	702.19	624.17	546.15	468.13	390.10	312.08	234.06	156.04	78.02	78.02	1872.50	78.02	
INTERES	37.45	35.85	34.33	32.77	31.21	29.65	28.09	26.53	24.97	23.41	21.85	20.29	18.73	17.16	15.60	14.04	12.48	10.92	9.36	7.80	6.24	4.68	3.12	1.56	78.02	468.13	19.51	
DEUDA A CADA MES	1909.95	1830.37	1750.79	1671.21	1591.63	1512.04	1432.46	1352.88	1273.30	1193.72	1114.14	1034.56	954.98	875.39	795.81	716.23	636.65	557.07	477.49	397.91	318.33	238.74	159.16	79.58	79.58	2340.63	97.57	
AMORTIZACION	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	78.02	1872.50	78.02
PAGO CADA MES- CUOTA	<b>215.47</b>	<b>113.91</b>	<b>112.35</b>	<b>110.79</b>	<b>109.23</b>	<b>107.67</b>	<b>106.11</b>	<b>104.55</b>	<b>102.99</b>	<b>101.43</b>	<b>99.87</b>	<b>98.31</b>	<b>96.75</b>	<b>95.19</b>	<b>93.63</b>	<b>92.06</b>	<b>90.50</b>	<b>88.94</b>	<b>87.38</b>	<b>85.82</b>	<b>84.26</b>	<b>82.70</b>	<b>81.14</b>	<b>79.58</b>	<b>79.58</b>	<b>2340.63</b>	<b>97.57</b>	
SALDO DEUDA CAPITAL DE C/MES	1794.48	1716.46	1638.44	1560.42	1482.40	1404.38	1326.35	1248.33	1170.31	1092.29	1014.27	936.25	858.23	780.21	702.19	624.17	546.15	468.13	390.10	312.08	234.06	156.04	78.02	0.00				

EL TOTAL DE INTERES ES DE \$ 468,13 POR CADA METRO LINEAL EN 24 CUOTAS  
 EL TOTAL A PAGAR POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 2340,63 EN 24 CUOTAS DECRECIENTES DE LA PRIMERA A LA 24  
 SE PUEDE HACER 24 CUOTAS A UN PROMEDIO MENSUAL DE \$ 97,53 POR METRO LINEAL  
 LO IDEAL POR LA INFLACION ES COBRAR COMO DICE EL CUADRO CUOTAS DECRECIENTES

  
 MARIA LAURA MACEDO ROMAN  
 SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
 MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**FINANCIACION 30 CUOTAS**

COSTO METRO LINEAL 1750  
 DEPRECIACION DEBILITABLES 7% 7%  
 TOTAL COSTO 1872,5  
 INTERES 7% BIENESUAL SOBRE SALDO  
 CANTIDAD CUOTAS 30  
 IMPORTE AMORTIZACION MENSUAL 62,42

CUOTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	TOTAL
VALOR INICIAL	1872,5	1870,68	1747,62	1645,23	1562,83	1500,42	1458,00	1435,58	1423,17	1420,75	1428,33	1445,91	1473,50	1511,08	1558,67	1616,25	1683,83	1761,41	1849,00	1946,58	2054,17	2171,75	2299,33	2436,91	2584,50	2742,08	2909,67	3087,25	3274,83	3472,41	3680,00
INTERES	12,45	16,79	24,95	38,73	52,46	66,21	79,96	93,71	107,46	121,21	134,96	148,71	162,46	176,21	189,96	203,71	217,46	231,21	244,96	258,71	272,46	286,21	299,96	313,71	327,46	341,21	354,96	368,71	382,46	396,21	409,96
QUOTA R. CADA MES	1909,95	1886,79	1772,57	1683,96	1619,29	1576,63	1557,96	1554,80	1567,63	1596,97	1643,30	1708,64	1793,97	1899,30	2025,64	2172,97	2341,30	2530,64	2741,97	2975,30	3231,64	3509,97	3811,30	4137,64	4489,97	4868,30	5273,64	5706,97	6169,30	6660,64	7180,97
AMORTIZACION	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42	62,42
INTERES	17,45	16,70	14,95	13,21	12,46	12,21	12,96	13,71	14,46	15,21	15,96	16,71	17,46	18,21	18,96	19,71	20,46	21,21	21,96	22,71	23,46	24,21	24,96	25,71	26,46	27,21	27,96	28,71	29,46	30,21	30,96
PAGO CADA MES - CUOTA	89,87	89,12	77,37	68,63	63,88	61,63	62,38	63,13	63,88	64,63	65,38	66,13	66,88	67,63	68,38	69,13	69,88	70,63	71,38	72,13	72,88	73,63	74,38	75,13	75,88	76,63	77,38	78,13	78,88	79,63	80,38
SALDO DEUDA CAPITAL DE C/MES	1810,08	1747,62	1685,25	1622,83	1560,42	1498,00	1435,58	1373,17	1310,75	1248,33	1185,91	1123,50	1061,08	998,67	936,25	873,83	811,41	749,00	686,58	624,17	561,75	499,33	436,91	374,50	312,08	249,67	187,25	124,83	62,41	0,00	

EL TOTAL DE INTERES ES DE \$ 580,48 POR CADA METRO LINEAL EN 30 CUOTAS  
 EL TOTAL A PAGAR POR CADA METRO LINEAL ES DE \$ 2.452,98 EN 30 CUOTAS DECRETANTES DE LA PRIMERA A LA 30  
 SI PUEDEN HACER 30 CUOTAS A UN PAGO BIENESUAL DE \$ 68,34 POR METRO LINEAL  
 CORDIAL: POR LA INFLACION ES COBRAR COMO SI FUERA EL CUORPO CUOTAS DECRETANTES

*Maria Laura Macedo Román*  
 MARIA LAURA MACEDO ROMÁN  
 SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



*Martin Bautista Bongiovanni*  
 MARTIN BAUTISTA BONGIOVANNI  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE